

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten des Gemeindeverwaltungsverbandes Leintal – Frickenhofer Höhe hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde **Eschach** zum **Stichtag 31.12.2018** ermittelt und wie folgt festgestellt:

Gemeinde Eschach: Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018	Wohn- gebiete	Gemengen- lage / Ortskern	Gewerbe- gebiete
Eschach u. Holzhausen	125,00 €	90,00 €	50,00 €
Ortsteile:			
Batschenhof		50,00 €	
Helpertshofen		50,00 €	
Kemnaten		50,00 €	
Seifertshofen		50,00 €	
Vellbach		50,00 €	
Waldmannshofen		45,00 €	

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte werden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung.

Für die land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke wurden nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2018 folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

Grünland: Spanne von ca. 0,91 bis 2,60 €/m²
 Durchschnittswert: **1,70 €/m²**

Ackerland: Spanne von ca. 1,73 bis 3,50 €/m²
 Durchschnittswert: **2,30 €/m²**

Waldflächen: Bodenwerte (Wald):
 Spanne von ca. 0,50 bis 0,90 €/m²
 Durchschnittswert: **0,70 €/m²**

Bodenwerte und Bestand:
 Spanne von ca. 1,00 bis 2,38 €/m²
 Durchschnittswert: **1,73 €/m²**

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gem. § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Leinzell, 24.07.2019

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
gez. Binder