



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- z.B. 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
  - z.B. I** Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
  - z.B.** Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen
- Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)
- z.B. SD** Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
  - z.B. 5° - 25°** Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
  - x-x-** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhe)

- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a / o** abweichende (a) / offene (o) Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 BauNVO)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn**
  - Gehweg**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot (PFG)**
  - heimischer Laub- / Obstbaum (PFG)**
- Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung (PFB)**
  - erhaltenswerter Baum (PFB)**
  - erhaltenswerter Strauch (PFB)**
- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich**
  - Geltungsbereich sonst. Bebauungspläne**
  - gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)**
  - denkmalgeschützte Gebäude**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH)
Bauweise (BW)	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach  
Ortsteil Seifertshofen  
Ostalbkreis

## BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Museum Kiemele"

Entwurf 1.1

**Verfahrensvermerke**

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.07.2022
• ortsübliche Bekanntmachung	am 28.07.2022
• frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 28.07.2022
• ortsübliche Bekanntmachung	vom 08.08.2022 bis 09.09.2022
• öffentliche Auslegung	
• frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2022
• Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am 19.12.2022
• Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am ___/___/2023
• ortsübliche Bekanntmachung	vom ___/___/2023 bis ___/___/2023
• öffentliche Auslegung	
• Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am ___/___/2023
• Satzungsbeschluss	am ___/___/2023
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am ___/___/2023
• ortsübliche Bekanntmachung	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Eschach, den \_\_\_/\_\_\_/2023

gefertigt: 01.07. / 09.12.2022

Jochen König, Bürgermeister

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245  
www.lb-wahl.de

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.lb-wahl.de

Stadtentwicklung | CAD / GIS | Vermessung

