


# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

<b>MI</b>	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		Abgrenzung bauliche Nutzung
<b>GE</b>	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	<b>GEE</b>	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
z.B.	Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
z.B. 100 m ü. NHN	Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen

## Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

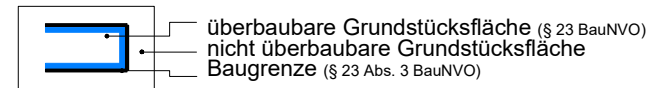
z.B. SD	Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
z.B. 5° - 25°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
—x—x—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhe)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a / o abweichende (a) / offene (o) Bauweise

## Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Fahrbahn		Gehweg
--	----------	---	--------

## Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	Pflanzgebot (PFG)		heimischer Laub- / Obstbaum (PFG)
--	-------------------	---	-----------------------------------

## Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Pflanzbindung (PFB)		erhaltenswerter Baum (PFB)
			erhaltenswerter Strauch (PFB)

## Abgrenzungen, Sonstiges

	räumlicher Geltungsbereich	---	gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
	Geltungsbereich sonst. Bebauungspläne	<b>D</b>	denkmalgeschützte Gebäude

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH)
Bauweise (BW)	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach  
Ortsteil Seifertshofen  
Ostalbkreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Museum Kiemele"

Entwurf 1.1

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 18.07.2022  
am 28.07.2022
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 28.07.2022  
öffentliche Auslegung vom 08.08.2022 bis 09.09.2022
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 22.07.2022
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am 19.12.2022
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2023  
öffentliche Auslegung vom \_\_.\_\_.2023 bis \_\_.\_\_.2023
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am \_\_.\_\_.2023
- Satzungsbeschluss am \_\_.\_\_.2023
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Eschach, den \_\_.\_\_.2023

gefertigt: 01.07. / 09.12.2022

Jochen König, Bürgermeister

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro

Telefon 0 71 75 / 90 86 245

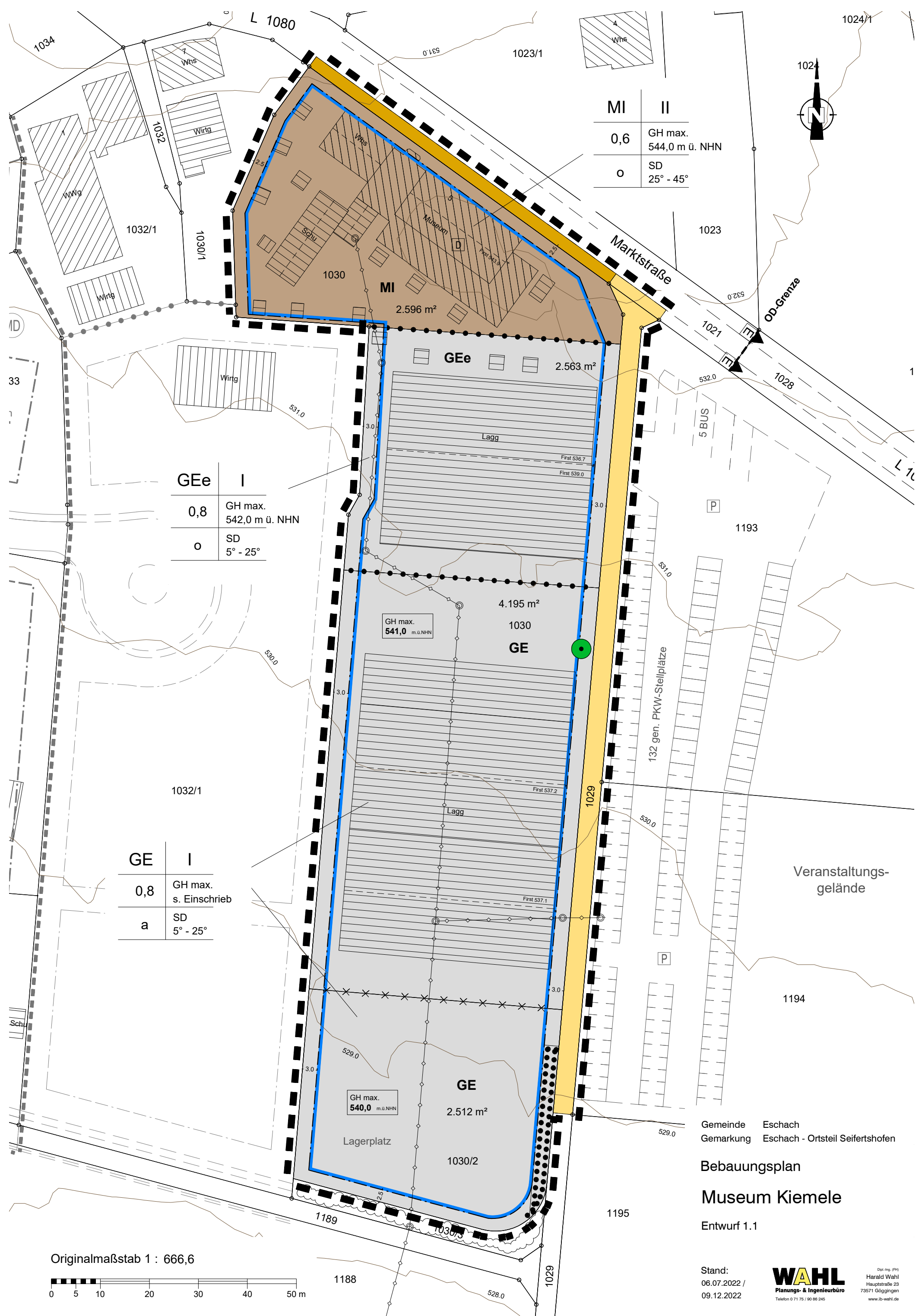
■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)

Harald Wahl  
Hauptstraße 23

73571 Göggingen

www.ib-wahl.de



MI	II
0,6	GH max. 544,0 m ü. NHN
o	SD 25° - 45°

GEE	I
0,8	GH max. 542,0 m ü. NHN
o	SD 5° - 25°

GE	I
0,8	GH max. s. Einschrieb
a	SD 5° - 25°

Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach - Ortsteil Seifertshofen

**Bebauungsplan**  
**Museum Kiemele**  
Entwurf 1.1

Stand:  
06.07.2022 /  
09.12.2022



Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.h-wahl.de

Originalmaßstab 1 : 666,6

