



Bürgermeisteramt Eschach • Rathausplatz I • 73569 Eschach



Informationen für
Bauplatzinteressenten
fürs Neubaugebiet
„Tann II, 1. Bauabschnitt“

Bewerbungsschluss
1. Bauabschnitt 28.02.2022

26.11.2021

Baugebiet „Tann II, 1. Bauabschnitt“; Informationen für Bauplatzinteressenten

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den letzten Monaten wurden vom Gemeinderat die Voraussetzungen für die Erschließung eines neuen Wohnbaugebietes geschaffen. Das Baugebiet „Tann II“ liegt am südlichen Ortsrand von Eschach. Im Gesamtgebiet „Tann II“ sollen – aufgeteilt in zwei Bauabschnitte – insgesamt 27 Plätze für Wohngebäude entstehen. Die Erschließungsarbeiten sollen im Dezember 2022 abgeschlossen sein.

Der Gemeinderat Eschach hat die Kaufkonditionen und die Bauplatzvergabekriterien für die Vergabe der Bauplätze im 1. BA beraten und festgelegt.

Anhand der hier getroffenen Regelungen können nun die verfügbaren Bauplätze im 1. BA an auswärtige und einheimische Bauplatzinteressenten veräußert werden.

→ Die Bewerbungsfrist für die 1. Vergaberunde im 1 BA endet am 28.02.2022

Die Grundstücke im **2. BA** werden zu einem späteren Zeitpunkt verkauft.

Mit diesem Schreiben weisen wir Sie als Bauplatzinteressenten auf verschiedene Unterlagen, Regelungen und Informationen zum Baugebiet „Tann II, 1. BA“ hin.

Diese Unterlagen können Sie im Internet auf unserer Homepage unter www.eschach.de einsehen und als PDF-Datei herunterladen.

Teilen Sie uns bitte mit, wenn sie die Unterlagen per E-Mail oder postalisch zugesendet bekommen möchten.

Eschach erleben!

Dienstgebäude: Sprechstunden:

Rathausplatz I
73569 Eschach
Mo., Mi., Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr
Di.: 14.00 - 16.30 Uhr
Do.: 14.00 - 18.00 Uhr

Kontakt:

Telefon (0 71 75) 9 23 70 0
Telefax (0 71 75) 9 23 70 20
rathaus@eschach.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Schwäbisch Gmünd
IBAN: DE86 6145 0050 0440 0158 51
BIC: OASPDE6AXXX

Raiba Mutlangen
IBAN: DE45 6136 1975 0001 5000 07
BIC: GENODES1RML

Folgende Informationen stehen auf der gemeindlichen Homepage zum Abruf bereit:

- 1. Ortsplan bzw. Lage des Baugebiets und Steckbrief der Gemeinde Eschach**
- 2. Übersichtsplan zur Bauplatzeinteilung im Baugebiet „Tann II, 1. BA“**
Für den 1. Bauabschnitt sind hier die festgelegten und für den Grundstücksverkauf maßgeblichen Grundstückszuschnitte und Grundstücksgrößen im Plan vermerkt.
- 3. „Bauplatzvergaberichtlinien“ der Gemeinde Eschach vom 15.11.2021**
Hier werden das Vergabeverfahren und die Auswahlkriterien für eine Bauplatzzuteilung im 1. BA dargestellt und erläutert. Ebenfalls enthalten sind z.B. Informationen zum Bauplatzpreis (195 €/m²) und zu den vorgesehenen Kaufvertragsinhalten.
- 4. Bebauungsplan „Tann II“ (Lageplan / Textteil / geologisches Gutachten)**
Der rechtskräftige Bebauungsplan regelt, „was, wo und wie“ im Baugebiet gebaut werden darf. Vom Grundsatz her sind Einzel- und Doppelhäuser mit bis zu 2 Vollgeschossen und mit verschiedenen gestaltbaren Dachformen zulässig. Die Grundflächenzahl (GFZ) von 0,4 gib an, dass ein Flächeninhalt von 40% des Baugrundstücks überbaut werden darf.
- 5. Bauplatzvergabekriterien mit Präambel und Auswahlmatrix**
Bei konkretem Interesse an der Zuteilung eines Bauplatzes im „Tann II, 1. Bauabschnitt“ ist das Dokument „Bauplatzvergabekriterien“ im grünen Feld vom Bewerber auszufüllen und zu unterschreiben.
- 6. Rückmeldebogen**
Bei Interesse ausgefüllt, unterschrieben und ggf. mit Nachweisen zusammen mit den „Bauplatzvergabekriterien“ zurück an die Gemeinde Eschach.

Bitte beachten Sie, dass die vollständigen Unterlagen innerhalb der Bewerbungsfrist (28.02.2022, 24 Uhr) bei der Gemeindeverwaltung Eschach eingegangen sein müssen.

Für Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Diana Wanner 07175 – 923 7014 oder Bürgermeister Jochen König 07175 – 923 700

Mit freundlichen Grüßen



Jochen König
Bürgermeister