



Bürgermeisteramt Eschach • Rathausplatz 1 • 73569 Eschach

Informationen für
Bauplatzinteressenten
für die Bauplätze
Nr. 10 und 11 im
Baugebiet „Tann II“



Bewerbungsschluss
30.06.2026

27.04.2026

Bauplätze Nr. 10 und 11 im Baugebiet „Tann II“; Informationen für Bauplatzinteressenten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Interesse an einem Bauplatz in Eschach? Gerne erhalten Sie ein paar Informationen:

Das Baugebiet „Tann II“ liegt am südlichen Ortsrand von Eschach. Im Gesamtgebiet „Tann II“ sind – aufgeteilt in drei Bauabschnitte – über 20 Plätze für Wohngebäude entstanden.

Der Gemeinderat Eschach hat die Kaufkonditionen und die Bauplatzvergabekriterien für die Vergabe der Bauplätze und in der Sitzung am 20.04.2026 festgelegt.

Anhand der getroffenen Regelungen können die derzeit letzten verfügbaren Bauplätze Nr. 10 und 11 an auswärtige und einheimische Bauplatzinteressenten veräußert werden.

→ Die Bewerbungsfrist für diese Bauplätze endet am 30.06.2026

Mit diesem Schreiben weisen wir Sie als Bauplatzinteressenten auf verschiedene Unterlagen, Regelungen und Informationen zum Baugebiet „Tann II“ hin.

Dienstgebäude: Rathausplatz 1
73569 Eschach

Sprechstunden:
Mo., Mi., Fr.: 8.00-12.00 Uhr
Di.: 14.00-16.30 Uhr
Do.: 14.00-18.00 Uhr

Kontakt:
Telefon 07175 92370-0
Telefax 07175 92370-20
rathaus@eschach.de

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE86 6145 0050 0440 0158 51
BIC: OASPDE6AXXX

Eschach erleben!

VR Bank Schwäbischer Wald
IBAN: DE33 6139 1410 0001 5000 07
BIC: GENODES1WEL

Folgende Informationen erhalten Sie anbei:

1. Ortsplan bzw. Lage des Baugebiets und Steckbrief der Gemeinde Eschach

2. Übersichtsplan zur Bauplatzeinteilung im Baugebiet „Tann II“

Für die Bauplätze Nr. 10 und 11 sind hier die festgelegten und für den Grundstücksverkauf maßgeblichen Grundstückszuschnitte und Grundstücksgrößen im Plan vermerkt.

3. „Bauplatzvergaberichtlinien“ der Gemeinde Eschach vom 20.04.2026

Hier werden das Vergabeverfahren und die Auswahlkriterien für eine Bauplatzzuteilung dargestellt und erläutert. Ebenfalls enthalten sind z.B. Informationen zum Bauplatzpreis und zu den vorgesehenen Kaufvertragsinhalten.

4. Bebauungsplan „Tann II“ (Lageplan / Textteil / geologisches Gutachten)

Der rechtskräftige Bebauungsplan regelt, „was, wo und wie“ im Baugebiet gebaut werden darf. Vom Grundsatz her sind Einzel- und Doppelhäuser mit bis zu 2 Vollgeschossen und mit verschiedenen gestaltbaren Dachformen zulässig. Die Grundflächenzahl (GFZ) von 0,4 gib an, dass ein Flächeninhalt von 40% des Baugrundstücks überbaut werden darf.

5. Bauplatzvergabekriterien mit Präambel und Auswahlmatrix

Bei konkretem Interesse an der Zuteilung eines Bauplatzes im „Tann II“ ist das Dokument „Bauplatzvergabekriterien“ im grünen Feld vom Bewerber auszufüllen und zu unterschreiben.

6. Rückmeldebogen

Bei Interesse ausgefüllt, unterschrieben und ggf. mit Nachweisen zusammen mit den „Bauplatzvergabekriterien“ zurück an die Gemeinde Eschach.

Bitte beachten Sie, dass die vollständigen Unterlagen innerhalb der Bewerbungsfrist (30.06.2026, 24 Uhr) bei der Gemeindeverwaltung Eschach eingegangen sein müssen.

Für Fragen und Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Diana Wanner 07175 – 923 7014 oder Bürgermeister Jochen König 07175 – 923700

Mit freundlichen Grüßen



Jochen König
Bürgermeister