

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)
100 m ü. NHN max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen

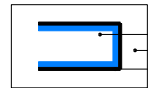
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z.B. Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
FD, PD, SD Flach- (FD), Pult- (PD), Satteldach (SD)

z.B. Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
0° - 20° in Grad (°)

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Ein- u. Ausfahrten sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)

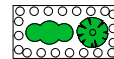


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



PFG 1: heimischer Laubbaum



PFG 2: heimische Sträucher / Bäume

Abgrenzungen, Sonstiges



räumlicher Geltungsbereich



Eigensicherungsmaßnahmen
Überschwemmungsgefährdung Obeflächen- / Hangwasser



bestehende Leitung (unterirdisch)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiet	Anzahl der Vollgeschosse
-	max. Gebäudehöhe (GH)
-	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach
Gemarkung Eschach
Flur Holzhausen (2)
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Rückleswiese"

Entwurf 1.1

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.07.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2023
öffentliche Auslegung vom 14.08.2023 bis 15.09.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 07.08.2023
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am __.__.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2024
öffentliche Auslegung vom __.__.2024 bis __.__.2024
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am __.__.2024
- Satzungsbeschluss am __.__.2024
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

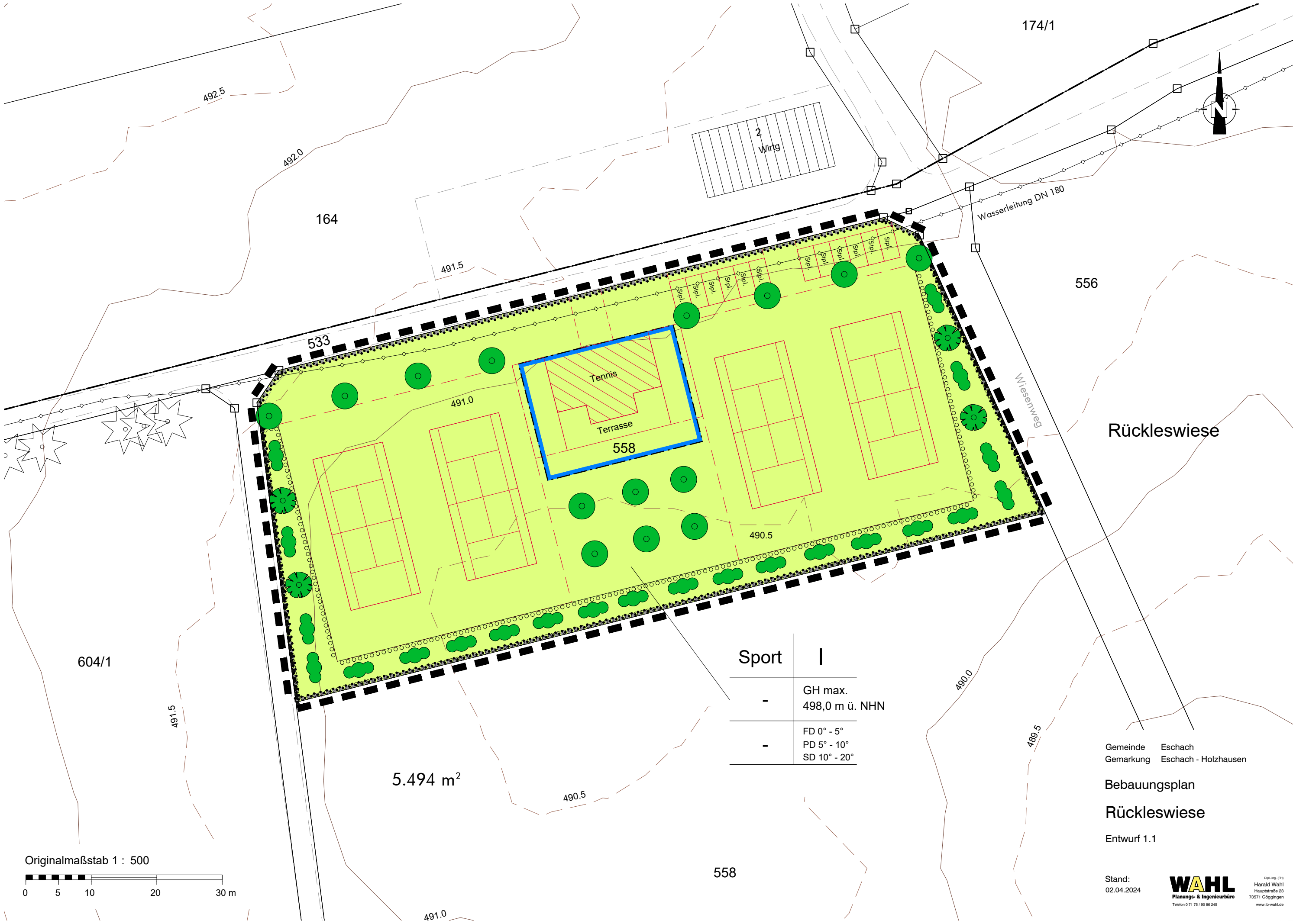
Ausgefertigt:
Eschach, den __.__.2024

gefertigt: 25.07.2023 / 02.04.2024

.....
Jochen König, Bürgermeister

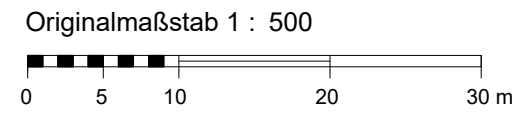
WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245
Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de



Sport	I
-	GH max. 498,0 m ü. NHN
-	FD 0° - 5° PD 5° - 10° SD 10° - 20°

5.494 m²



Gemeinde Eschach
Gemarkung Eschach - Holzhausen

Bebauungsplan
Rückleswiese

Entwurf 1.1

Stand:
02.04.2024