



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
- z.B. 100 m ü. NHN
- Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen
- Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)
- z.B. FD, PD, SD
- Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Flach- (FD), Pult- (PD), Satteldach (SD)
- z.B. 0° - 20°
- Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Ein- u. Ausfahrten sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- PFG 1: heimischer Laubbaum
- PFG 2: heimische Sträucher / Bäume

- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
  - Eigensicherungsmaßnahmen Überschwemmungsgefährdung Obeflächen- / Hangwasser
  - bestehende Leitung (unterirdisch)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Gebiet	Anzahl der Vollgeschosse
-	max. Gebäudehöhe (GH)
-	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach  
Flur Holzhausen (2)  
Ostalbkreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Rückleswiese"

Entwurf 1.1

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 24.07.2023 bis 03.08.2023
  - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 03.08.2023 vom 14.08.2023 bis 15.09.2023
  - frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 07.08.2023
  - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am \_\_\_2024
  - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am \_\_\_2024 vom \_\_\_2024 bis \_\_\_2024
  - Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_2024
  - Satzungsbeschluss am \_\_\_2024
  - Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
Eschach, den \_\_\_2024

gefertigt: 25.07.2023 / 02.04.2024

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245  
www.ib-wahl.de

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Jochen König, Bürgermeister