



Sport		I
-	GH max.	498,0 m ü. NHN
-	FD 0° - 5°	
-	PD 5° - 10°	
-	SD 10° - 20°	

5.494 m²

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 100 m ü. NHN
Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z.B. FD, PD, SD
Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Flach- (FD), Pult- (PD), Satteldach (SD)

z.B. 0° - 20°
Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Ein- u. Ausfahrten sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1: heimischer Laubbaum PFG 2: heimische Sträucher / Bäume

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Eigensicherungsmaßnahmen
Überschwemmungsgefährdung Obeflächen- / Hangwasser

bestehende Leitung (unterirdisch)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiet	Anzahl der Vollgeschosse
-	max. Gebäudehöhe (GH)
-	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach
Gemarkung Eschach
Flur Holzhausen (2)
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Rückleswiese"

Entwurf 1.2

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.07.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 03.08.2023
ortsübliche Bekanntmachung vom 14.08.2023 bis 15.09.2023
öffentliche Auslegung
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 07.08.2023
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am ___2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) am ___2024
ortsübliche Bekanntmachung vom ___2024 bis ___2024
öffentliche Auslegung
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am ___2024
- Satzungsbeschluss am ___2024
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am ___2024
ortsübliche Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Eschach, den ___2024

gefertigt: 25.07.2023 / 02.04. / 10.05.2024

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de
Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Jochen König, Bürgermeister