

# Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

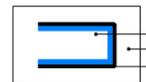
z.B. Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Gebäudehöhe (GH) / Höhe baulicher Anlagen  
100 m ü. NHN

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

z.B. Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)  
FD, PD, SD Flach- (FD), Pult- (PD), Satteldach (SD)

z.B. Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)  
0° - 20° in Grad (°)

**Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

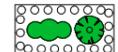
 überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Ein- u. Ausfahrten sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 PFG 1: heimischer Laubbaum

 PFG 2: heimische Sträucher / Bäume

**Abgrenzungen, Sonstiges**

 räumlicher Geltungsbereich

 Eigensicherungsmaßnahmen  
Überschwemmungsgefährdung Obeflächen- / Hangwasser

 bestehende Leitung (unterirdisch)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Gebiet	Anzahl der Vollgeschosse
-	max. Gebäudehöhe (GH)
-	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach  
Flur Holzhausen (2)  
Ostalbkreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Rückleswiese"

**Entwurf 1.2**

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.07.2023  
ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2023
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2023  
öffentliche Auslegung vom 14.08.2023 bis 15.09.2023
- frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 07.08.2023
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am \_\_.\_\_.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2024  
öffentliche Auslegung vom \_\_.\_\_.2024 bis \_\_.\_\_.2024
- Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB) am \_\_.\_\_.2024
- Satzungsbeschluss am \_\_.\_\_.2024
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

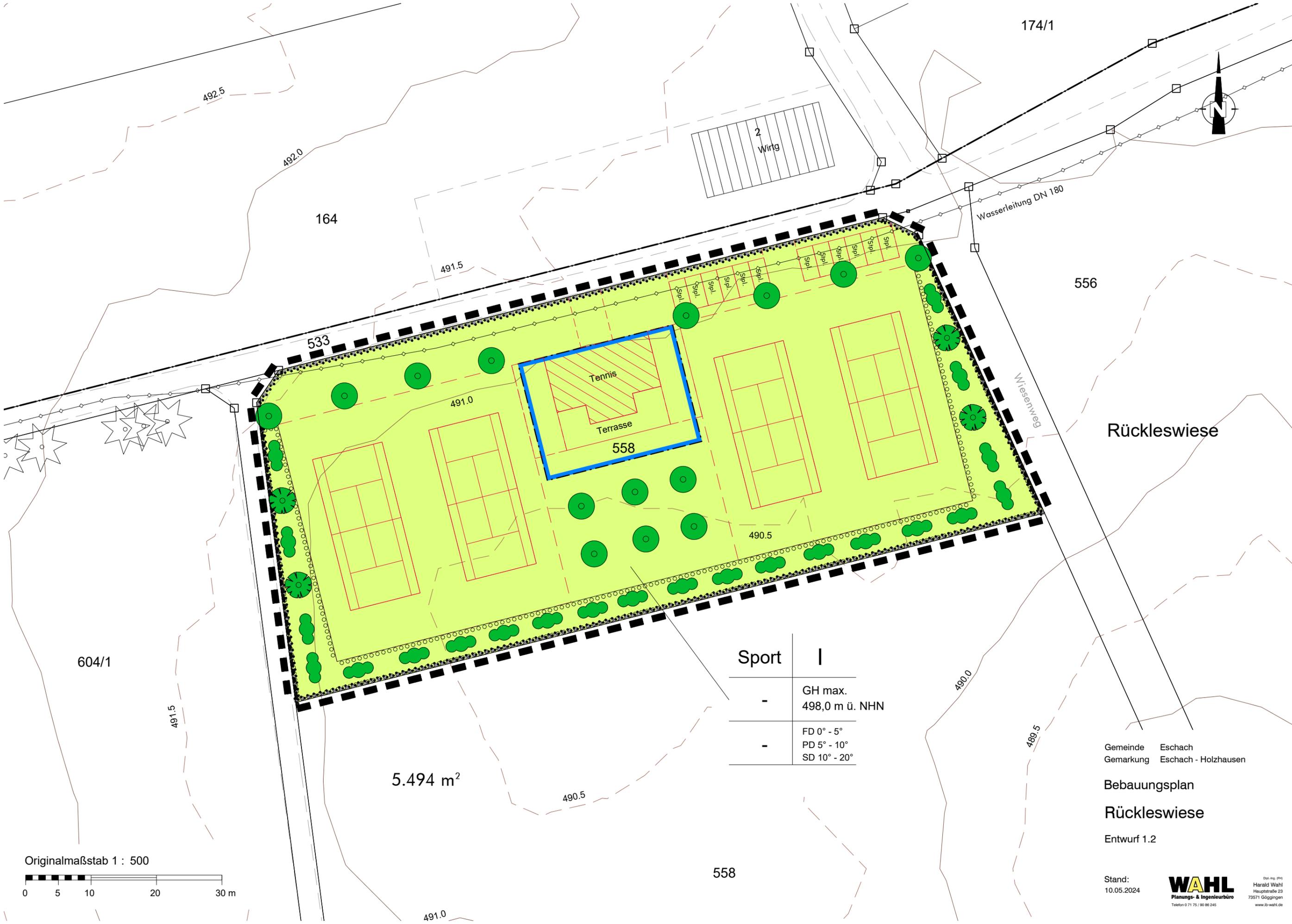
Ausgefertigt:  
Eschach, den \_\_.\_\_.2024

gefertigt: 25.07.2023 / 02.04. / 10.05.2024

.....  
Jochen König, Bürgermeister

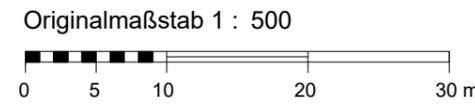
**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro  
Telefon 0 71 75 / 90 86 245  
Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.ib-wahl.de



Sport	I
-	GH max. 498,0 m ü. NHN
-	FD 0° - 5° PD 5° - 10° SD 10° - 20°

5.494 m<sup>2</sup>



Gemeinde Eschach  
Gemarkung Eschach - Holzhausen

Bebauungsplan

Rückleswiese

Entwurf 1.2

Stand:  
10.05.2024